



CITTÀ DI FIUMICINO
(CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

— • —
AREA EDILIZIA E TPL

Ai Dipendenti dell'Area Edilizia e T.P.L.

e p. Al Sindaco

All'Assessore alle Politiche del Territorio

Oggetto: Indirizzi procedurali per il rilascio delle Concessioni in sanatoria, nelle Aree del Piano di bacino PS6 Area Metropolitana di Roma

Con riferimento alle concessioni in sanatoria gli *“Indirizzi procedurali per il rilascio dei pareri idraulici nelle aree del piano di bacino PS6 DS.49/2016, D.S. 58/2016, Area Metropolitana di Roma”* prevedono che si debba tener conto del regime vincolistico attuale.

Ciononostante, viene anche precisato che il parere deve valutare la tipologia dell'intervento valutando il caso concreto, non potendo farsi generico riferimento all'inedificabilità imposta dal vincolo, che nel caso del Comune di Fiumicino è sempre stato imposto successivamente alla realizzazione dell'abuso oggetto di condono.

Con riferimento al condono, la conclusione del tavolo tecnico è stata la seguente: *“si renderebbe, nel concetto di proporzionalità dell'azione amministrativa, un possibile parere idraulico favorevole relativamente alle unità poste in quota di sicurezza con rimando ai pareri idraulici successivi l'obbligo di esprimere prescrizioni per i piani che non risultino in quota di sicurezza”*.

Poiché le mappe del rischio già considerano l'esistenza degli immobili preesistenti, nel caso in cui l'immobile da condonare si trovi a quota di sicurezza in relazione ai tiranti idraulici individuati, e limitatamente agli immobili che rispettano i limiti di distanza dai corsi d'acqua, in base alle linee guida il parere idraulico può essere quindi favorevolmente rilasciato.

In considerazione di quanto evidenziato nelle citate linee guida, ed a seguito dei contatti intercorsi per le vie brevi, così come concordato si comunica che, entro i limiti di cui sopra (*cioè nel caso in cui l'immobile oggetto dell'istanza di condono si trovi a quota di sicurezza in relazione ai tiranti idraulici individuati e limitatamente agli immobili che rispettano i limiti di distanza dai corsi d'acqua*), alla verifica del rispetto di queste due condizioni ed al conseguente rilascio delle sanatorie edilizie procederà direttamente questo Ufficio in assenza di specifico parere Idraulico.

Visto il D.P.C.M. 10 novembre 2016 recante approvazione del Piani di Bacino del Tevere- VI stralcio funzionale –per l'assetto idrogeologico –P.A.I. ed il D.P.C.M. 10 aprile 2013 recante “approvazione del Piano di Bacino del Fiume Tevere – 6° stralcio funzionale – P.S.6 – per l'assetto idrogeologico – PAI – primo aggiornamento, adottato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino del fiume Tevere con deliberazione n.126 del 18/07/2012 e ss.mm.ii.

SI DISPONE

Che per il rilascio delle sanatorie edilizie venga verificato direttamente dall'ufficio il rispetto delle due condizioni di seguito indicate:

1. l'immobile oggetto dell'istanza di condono deve rispettare i limiti di distanza dai corsi d'acqua
2. l'immobile oggetto dell'istanza di condono deve essere a quota di sicurezza in relazione ai tiranti idraulici da richiedere all'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Centrale secondo la prassi già in uso.

A tal fine la documentazione afferente la richiesta di condono dovrà essere integrata con specifica relazione asseverata che attesti la sussistenza dei due requisiti di cui sopra.

Si prega di dare la massima diffusione al presente ordine di servizio, anche mediante la pubblicazione sul sito web del Comune e in Amministrazione Trasparente.

Il Dirigente
Dott.ssa Anna Lupi

COMUNE DI FIUMICINO
Protocollo Interno N. 147333/2020 del 02-11-2020
Doc. Principale - Copia Documento